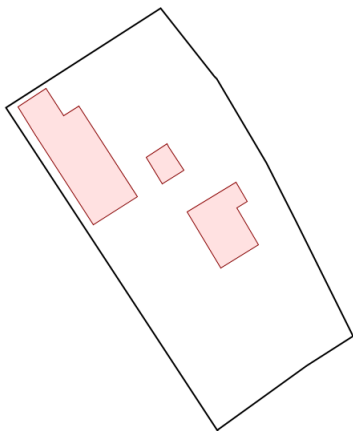


Perceelinformatie

Provincialeweg 57, 5398JJ Maren-Kessel



Perceelinformatie

Dit rapport bevat algemene informatie over het geselecteerde perceel en de daarop aanwezige bebouwing. De kaart toont het perceel (zwart omkaderd) met de gebouwen die zich op het perceel bevinden (rood gevuld).

Op het perceel bevinden zich 3 gebouw(en).

Ligging

Provincie	Noord-Brabant
Gemeente	Gemeente Oss
Plaats	Maren-Kessel
Wijk	Maren-Kessel Oss
Buurt	Maren Oss

Perceelinformatie

Kadastrale aanduiding	ALM00 C 1561
X/Y center (RD)	X 154925,25 / Y 422944,21
GPS center (WGS84)	51,795144 / 5,386119
Gemeten oppervlakte	2.440 m ²
Officiële oppervlakte	2.440 m ²
Bestemming	Wonen - Vrijstaand
Bouwvlak	Ja
Max. bouwhoogte	-
Plan	Parapluplan Wonen - 2023

Gebouwen

#	Bouwjaar	Status	Gebruik	Label	Hoogste	Laagste	Oppervlakte
1	1965	Pand in gebruik		-	-	-	236 m ²
2	1965	Pand in gebruik (niet ingemeten)	woonfunctie				111 m ²
3	1965	Sloopvergunning verleend		-	-	-	28 m ²

Adressen

Straat	Huisnummer	Postcode	Gebruik
Provincialeweg	57	5398JJ	woonfunctie

WOZ-waarde

Adres	WOZ-waarde	Peildatum
Provincialeweg 57	€ 557.000	01-01-2025

Gemeentelijke lasten (2025)

Onroerendzaakbelasting

OZB-tarief eigenaren woning (0,1007%)	€ 561
OZB-tarief eigenaren niet-woning (0,2942%)	€ 1.639
OZB-tarief gebruikers niet-woning (0,2418%)	€ 1.347
Afvalstoffenheffing vastrecht eenpersoonsh. (€)	€ 303
Afvalstoffenheffing resttarief afhankelijk van	volume bakken en aantal ledigingen
Afvalstoffenheffing vastrecht meerpersoonshuish. (€)	€ 333

Rioolheffing

Vastrecht tarief eigenaar	€ 149
Rioolheffing tarief gebruiker	€ 30

Bedragen voor procentuele lasten zijn berekend op basis van de WOZ-waarde (€ 557.000).

Bodemkaart

Kenmerk	Waarde
Bodemkundig belang	Bebouwd gebied

Leefbaarheid

Leefbaarheidsscore

Uitstekend

9
/ 9

Fysieke omgeving

Voldoende

5

Voorzieningen

Ruim onvoldoende

2

Veiligheid

Goed

7

Sociale omgeving

Goed

7

Woningen

Goed

7

Ontwikkeling buurt



 **Mogelijke vooruitgang**

Ontwikkeling van 2012 tot 2024 ten opzichte van het landelijk gemiddelde.

Tevredenheid buurtbewoners

Woning

93%

tevreden

Woonomgeving

94%

tevreden

Groenvoorziening

94%

tevreden

Omgevingsfactoren

Aspect	Waarde
Geluidshinder	2,6% geluidhinder in buurt
Geluidsbron in buurt	Wegverkeer 10,3%, Trein 0,4%, Vliegverkeer 4,0%, Windturbine 0,5%
Slaapverstoring	1,3% slaapverstoring in buurt
Slaapverstoring bron	Wegverkeer 3,9%, Trein 0,2%, Vliegverkeer 0,7%
Verkeer veilig in buurt	78%
Verkeer veilig buiten buurt	82%
Geurbron in gemeente	Houtkachel 3,0%, Industrie 1,5%, Landbouw 2,5%, Rioolwaterzuivering 1,7%, Verkeer 2,1%, Wegverkeer 1,8%
Gevaarcontour	Geen gevaarcontouren geregistreerd

Buurtdemografie (2025)

Bevolking

Aantal inwoners	235
Bevolkingsdichtheid	329 per km ²

Huishoudens

Totaal huishoudens	105
Gemiddelde grootte	2,2 personen
Eenpersoons	25 (23,8%)
Met kinderen	30 (28,6%)
Zonder kinderen	45 (42,9%)

Leeftijdsverdeling

0 – 15 jaar	25 (10,6%)
15 – 25 jaar	30 (12,8%)
25 – 45 jaar	35 (14,9%)
45 – 65 jaar	90 (38,3%)
65 jaar of ouder	60 (25,5%)

Bron: CBS Kerncijfers wijken en buurten

Bronnen en Actualiteit

Gebruikte bronnen: Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG), Basisregistratie Kadaster (BRK), PDOK Locatieserver, RIVM Atlas Leefomgeving, Leefbaarometer, Register Externe Veiligheidsrisico's (REV), Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), BRO Bodemkaart, Kadaster WOZ

Actualiteit: De gegevens worden dagelijks bijgewerkt vanuit de officiële bronnen.

Disclaimer: De in dit rapport vermelde informatie is uitsluitend bedoeld voor informatieve doeleinden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Voor juridische doeleinden wordt verwezen naar de officiële kadastrale uittreksel van het Kadaster.