

# WOZ Waarde

Provincialeweg 57, 5398JJ Maren-Kessel

Adres

Provincialeweg 57

Postcode

5398JJ

Woonplaats

Maren-Kessel

Perceel

ALM00 C 1561

WOZ-waarde € 557.000

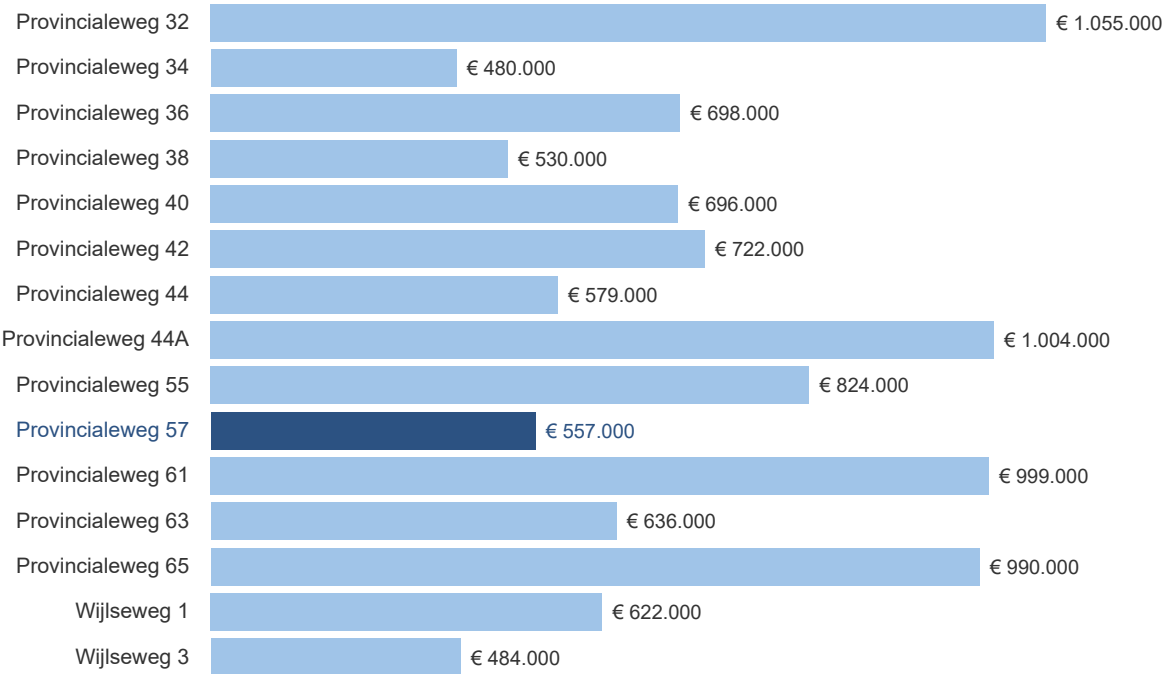
## WOZ-waardehistorie

| Peildatum  | WOZ-waarde | Mutatie |
|------------|------------|---------|
| 01-01-2025 | € 557.000  | +7,7%   |
| 01-01-2024 | € 517.000  | +4,7%   |
| 01-01-2023 | € 494.000  | +2,3%   |
| 01-01-2022 | € 483.000  | +62,1%  |
| 01-01-2021 | € 298.000  | +12,9%  |
| 01-01-2020 | € 264.000  | +4,3%   |
| 01-01-2019 | € 253.000  | +9,1%   |
| 01-01-2018 | € 232.000  | +5,9%   |
| 01-01-2017 | € 219.000  | +6,8%   |
| 01-01-2016 | € 205.000  | +7,9%   |
| 01-01-2015 | € 190.000  | -53,4%  |
| 01-01-2014 | € 408.000  | -       |



WOZ-waarden omgeving

| Adres                             | WOZ-waarde  | Peildatum  |
|-----------------------------------|-------------|------------|
| Provincialeweg 32                 | € 1.055.000 | 01-01-2025 |
| Provincialeweg 34                 | € 480.000   | 01-01-2025 |
| Provincialeweg 36                 | € 698.000   | 01-01-2025 |
| Provincialeweg 38                 | € 530.000   | 01-01-2025 |
| Provincialeweg 40                 | € 696.000   | 01-01-2025 |
| Provincialeweg 42                 | € 722.000   | 01-01-2025 |
| Provincialeweg 44                 | € 579.000   | 01-01-2025 |
| Provincialeweg 44A                | € 1.004.000 | 01-01-2025 |
| Provincialeweg 55                 | € 824.000   | 01-01-2025 |
| ★ Provincialeweg 57 (dit perceel) | € 557.000   | 01-01-2025 |
| Provincialeweg 61                 | € 999.000   | 01-01-2025 |
| Provincialeweg 63                 | € 636.000   | 01-01-2025 |
| Provincialeweg 65                 | € 990.000   | 01-01-2025 |
| Wijlseweg 1                       | € 622.000   | 01-01-2025 |
| Wijlseweg 3                       | € 484.000   | 01-01-2025 |



## WOZ-waarde in context

| Niveau                 | Gemiddelde WOZ-waarde |
|------------------------|-----------------------|
| Buurt: Maren Oss       | € 633.000             |
| Wijk: Maren-Kessel Oss | € 493.000             |
| Gemeente: Gemeente Oss | € 383.000             |

Referentiejaar: 2025

## WOZ-object

|                        |                                             |
|------------------------|---------------------------------------------|
| WOZ-objectnummer       | 082800075498                                |
| Gebruiksklasse         | Vrijstaande woning                          |
| Feitelijk gebruik      | Woning normaal vrijstaand standaard/alg     |
| BAG-status             | Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten) |
| Bouwjaar               | 1965                                        |
| Oppervlakte WOZ        | 656 m <sup>2</sup>                          |
| Oppervlakte wonen      | 151 m <sup>2</sup>                          |
| Oppervlakte niet-wonen | 505 m <sup>2</sup>                          |
| Oppervlakte BAG        | 156 m <sup>2</sup>                          |
| Vergund gebruik        | woonfunctie                                 |
| Monument               | Geen monument / Onbekend                    |

## Deelobjecten

| Beschrijving                                 | Bouwjaar | Oppervlakte         | Inhoud |
|----------------------------------------------|----------|---------------------|--------|
| Grond bij eengezinswoning                    | -        | 2440 m <sup>2</sup> | -      |
| Asbest opruiming (-)                         | 1965     | 266 m <sup>2</sup>  | -      |
| Berging/Schuur met dakconstructie/zadeldak   | 1965     | 189 m <sup>2</sup>  | -      |
| Woning                                       | 1965     | 148 m <sup>2</sup>  | -      |
| Berging/Schuur inpandig                      | 1965     | 32 m <sup>2</sup>   | -      |
| Berging/Schuur vrijstaand met dakconstructie | 1965     | 18 m <sup>2</sup>   | -      |
| Dakkapel                                     | 2022     | 2 m <sup>2</sup>    | -      |
| Dakkapel                                     | 1965     | 1 m <sup>2</sup>    | -      |

## Gemeentelijke lasten (2025)

### Onroerendzaakbelasting

|                                                 |                                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| OZB-tarief eigenaren woning (0,1007%)           | € 561                              |
| OZB-tarief eigenaren niet-woning (0,2942%)      | € 1.639                            |
| OZB-tarief gebruikers niet-woning (0,2418%)     | € 1.347                            |
| Afvalstoffenheffing vastrecht eenpersoonsh. (€) | € 303                              |
| Afvalstoffenheffing resttarief afhankelijk van  | volume bakken en aantal ledigingen |

|                                                      |       |
|------------------------------------------------------|-------|
| Afvalstoffenheffing vastrecht meerpersoonshuish. (€) | € 333 |
|------------------------------------------------------|-------|

**Rioolheffing**

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| Vastrecht tarief eigenaar     | € 149 |
| Rioolheffing tarief gebruiker | € 30  |

*Bedragen voor procentuele lasten zijn berekend op basis van de WOZ-waarde (€ 557.000).*

*Bron: Kadaster Objectinformatie API*

*Bronnen: Kadaster WOZ Waardeloket, Kadaster Objectinformatie API, CBS Kerncijfers/Vastgoedcijfers*