

WOZ Waarde

Provincialeweg 57, 5398JJ Maren-Kessel

Adres

Postcode

Woonplaats

Perceel

Provincialeweg 57

5398JJ

Maren-Kessel

ALM00 C 1561

WOZ-waarde **€ 557.000**

WOZ-waardehistorie

Peildatum	WOZ-waarde	Mutatie
01-01-2025	€ 557.000	+7,7%
01-01-2024	€ 517.000	+4,7%
01-01-2023	€ 494.000	+2,3%
01-01-2022	€ 483.000	+62,1%
01-01-2021	€ 298.000	+12,9%
01-01-2020	€ 264.000	+4,3%
01-01-2019	€ 253.000	+9,1%
01-01-2018	€ 232.000	+5,9%
01-01-2017	€ 219.000	+6,8%
01-01-2016	€ 205.000	+7,9%
01-01-2015	€ 190.000	-53,4%
01-01-2014	€ 408.000	-



WOZ-waarden omgeving

Adres	WOZ-waarde	Peildatum
Provincialeweg 38	€ 530.000	01-01-2025
Provincialeweg 55	€ 824.000	01-01-2025
★ Provincialeweg 57 (dit perceel)	€ 557.000	01-01-2025
Provincialeweg 61	€ 999.000	01-01-2025
Provincialeweg 63	€ 636.000	01-01-2025

WOZ-object

WOZ-objectnummer	082800075498
Gebruiksklasse	Vrijstaande woning
Feitelijk gebruik	Woning normaal vrijstaand standaard/alg
BAG-status	Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)
Bouwjaar	1965
Oppervlakte WOZ	656 m ²
Oppervlakte wonen	151 m ²
Oppervlakte niet-wonen	505 m ²
Oppervlakte BAG	156 m ²
Vergund gebruik	woonfunctie
Monument	Geen monument / Onbekend

Deelobjecten

Beschrijving	Bouwjaar	Oppervlakte	Inhoud
Grond bij eengezinswoning	-	2440 m ²	-
Asbest opruiming (-)	1965	266 m ²	-
Berging/Schuur met dakconstructie/zadeldak	1965	189 m ²	-
Woning	1965	148 m ²	-
Berging/Schuur inpandig	1965	32 m ²	-
Berging/Schuur vrijstaand met dakconstructie	1965	18 m ²	-
Dakkapel	2022	2 m ²	-
Dakkapel	1965	1 m ²	-

Gemeentelijke lasten (2025)

Onroerendzaakbelasting

OZB-tarief eigenaren woning (0,1007%)	€ 561
OZB-tarief eigenaren niet-woning (0,2942%)	€ 1.639
OZB-tarief gebruikers niet-woning (0,2418%)	€ 1.347

Afvalstoffenheffing vastrecht eenpersoonsh. (€)	€ 303
Afvalstoffenheffing resttarief afhankelijk van	volume bakken en aantal ledigingen
Afvalstoffenheffing vastrecht meerpersoonshuish. (€)	€ 333

Rioolheffing

Vastrecht tarief eigenaar	€ 149
Rioolheffing tarief gebruiker	€ 30

Bedragen voor procentuele lasten zijn berekend op basis van de WOZ-waarde (€ 557.000).

Bron: Kadaster Objectinformatie API

Bronnen: Kadaster WOZ Waardeloket, Kadaster Objectinformatie API